



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №144

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2024 г. до месец декември 2024 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Приемане на Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2023 – 2027 г., съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2024 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
4. Приемане на Отчет за дейността на МКБППМН през 2024 г.
Докладва: Председател на МКБППМН – Алфатар
5. Приемане на Аналитична справка за изготвяне на Годишен доклад за младежта за 2024 година и Общински план за младежта за 2025 година.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Приемане на Актуализиран План за интегрирано развитие на Община Алфатар за периода 2021 – 2027 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Разходване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2025 г. на Община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Даване съгласие за предоставяне на допълнителна субсидия за финансиране на спешен и неотложен ремонт на покрива на НЧ „Пробуда -1910г.” с.Алеково.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
9. Кандидатстване на Община Алфатар по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Даване на съгласие за кандидатстването и осигуряването на собствени финансови средства с проект „Извършване на ремонтни дейности в кухненски блок на ДСХ Алфатар” към Фонд „Социална закрила” /ФСЗ/ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги”.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

11. Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна програма за насърчаването използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 г., за 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

12. Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

13. Предоставяне под наем на на 4 кв.м., част от стълбищна площадка и 14 кв.м. част от покривно пространство на жилищна сграда с идентификатор 00415.502.1506.1 по КККР на гр. Алфатар – частна собственост на община Алфатар, цялата със ЗП от 241 кв.м., бр. етажи 4, с административен адрес: гр. Алфатар, ул. „Хан Аспарух“ №79, бл. „Тервел“, за експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

14. Одобряване на изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

15. Определяне на пасищата от общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

16. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	отсъства
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2024 г. до месец декември 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и във връзка с чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №145

1. Приема Отчета за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2024 година до месец декември 2024 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ВТОРА: Приемане на Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2023 – 2027 г., съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2024 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.5 от ЗМСМА Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №146

1. Приема Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2023- 2027 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2024 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар и неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.17, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №147

1. Приема отчет за работата и дейността на Общински съвет - Алфатар и комисиите към него за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Приемане на Отчет за дейността на МКБППМН през 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №148

1. Приема Отчет за дейността на МКБППМН през 2024 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ПЕТА: Приемане на Аналитична справка за изготвяне на Годишен доклад за младежта за 2024 година и Общински план за младежта за 2025 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА и чл.16 от Закона за младежта, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №149

1. Приема Аналитична справка за изготвяне на Годишен доклад за младежта за 2024 година;
2. Приема Общински план за младежта за 2025 година ;
3. Възлага на кмета на община Алфатар да създаде организация по изпълнение План за изпълнение на Националната стратегия за младежта 2021-2030 г. на Община Алфатар и Общински план за младежта за 2025 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Приемане на Актуализиран План за интегрирано развитие на Община Алфатар за периода 2021 – 2027 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.4 от Закона за регионалното развитие, чл.21, ал.1 и чл.22, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за регионалното развитие, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №150

1. Приема актуализиран План за интегрирано развитие на Община Алфатар за периода 2021-2027г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА СЕДМА: Разходване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2025 г. на Община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и във връзка с §3 Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №151

1. Дава съгласие дължимите до края на 2025 г. отчисления и обезпечения за обезвреждане на отпадъците по чл.60 и чл.64 от ЗУО, да бъдат разходвани за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци на територията на общината, чрез вътрешно компенсирани промени без да се изменя приетия от общински съвет начин на определяне размера на таксата за битови отпадъци.
2. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.
3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т.1 и 2 с цел да се защитят интересите на община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ОСМА: Даване съгласие за предоставяне на допълнителна субсидия за финансиране на спешен и неотложен ремонт на покрива на НЧ „Пробуда -1910г.” с.Алеково.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 45, ал.1, т.2, б.„д”, чл.96 и чл.98 от Закона за публичните финанси, чл.9, ал.8 и чл.23, ал.2 от Закона за народните читалища, чл.21, т.2, б.„д”, чл.42, ал.2, т.7 и чл.43, ал.1 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №152

1. Утвърждава допълнителна субсидия на НЧ „Пробуда – 1910” с.Алеково, финансирана от собствени приходи на общината в размер до 96 000,00 лв. за финансиране на спешен и неотложен ремонт на покрива на читалището.
2. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Кандидатстване на Община Алфатар по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №153

1.Одобрява кандидатстването на община Алфатар за безвъзмездна финансова помощ по реда на Условието за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., до определения гарантиран бюджет за общината, съгласно Приложение № 3 към Условието за кандидатстване, равняващ се на левовата равностойност на 1 661 651.08 евро до 1 661 651.08 евро или 3 249 857.18 лева, със следните заявления за подпомагане:

1.1. „Подобряване на качеството на живот в община Алфатар чрез реконструкция и рехабилитация на улици и тротоари - Част 1“;

1.2. „Подобряване на качеството на живот в община Алфатар чрез реконструкция и рехабилитация на улици и тротоари - Част 2“.

2.Дейностите, включени в описаните в точка 1 проекти, съответстват на три от целите и приоритетите, посочени в Плана за интегрирано развитие на община Алфатар за периода 2021-2027, по следния начин:

1.	СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 1: Съживяване на местната икономика и създаване на работни места, чрез ефективно използване на ресурсите и привличане на инвестиции в селското стопанство Приоритет 2: Подкрепа за активиране на общинската икономика, чрез развитие на селско стопанството и туризма Мярка 2.4. Изграждане на подходяща инфраструктура до туристически обекти. Дейност 2.4.4. Реконструкция и/или рехабилитация на общински пътища, улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях:
2.	СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 2: Развитие на вътрешния потенциал на общината и укрепване на местната идентичност, насърчаване на равните възможности за осигуряване на по-висок жизнен стандарт на местното население

	Приоритет 4: Разширяване обхвата на здравните и социалните услуги и предотвратяване на рисковете за социално изключване Мярка 4.13. Подобряване на инфраструктурата и осигуряване на достъпна среда в общественото пространство, културни и здравни центрове и др. за хора с увреждания. Дейност 4.13.1. Реконструкция и/или рехабилитация на общински пътища, улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях и осигуряване на достъпна среда
3.	СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ 3: Осигуряване на интегрирано и балансирано развитие на населените места и обновяване на инфраструктурата. Приоритет 7. Развитие на съвременна инфраструктура за подобрена свързаност и достъпност. Мярка 7.1. Доизграждане, развитие и модернизация на пътна инфраструктура: Дейност 7.1.2. Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях

3.Инвестициите по проектите, описани в точка 1, допълват и надграждат следните въведени в експлоатация строежи на територията на община Алфатар за улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и водят до по-голяма завършеност на инфраструктурата на общината като цялост:

- Строеж „Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площади и улично осветление в гр. Алфатар, община Алфатар“ със следните подобекти: ул. „Люляк“; ул. „Рила“ и ул. „Сакара“; ул. Георги Бенковски“; ул. „Вит“; ул. „Албена“, ул. „Отец Паисий; парково пространство и алея; Улично осветление, тръбна мрежа НН по ул. „Йордан Петров“ и ул. „Албена“ с издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1033/13.07.2015 г.;
- Строеж „Рехабилитация на улици в град Алфатар и с. Цар Асен – I етап“ с издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №7/02.08.2023 г.;
- Строеж „Рехабилитация на улици в град Алфатар и с. Цар Асен – II етап“ с издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3/04.09.2024 г.;

4.Възлага на кмета на община Алфатар да предприеме необходимите действия по подготовка и подаване на описаните в точка 1 заявления за подпомагане в СЕУ, заедно с всички изискуеми документи, както и съвкупността от материални и нематериални активи и свързаните с тях разходи, заявени от кандидата и определени за допустими за финансиране по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Таят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Даване на съгласие за кандидатстването и осигуряването на собствени финансови средства с проект „Извършване на ремонтни дейности в кухненски блок на ДСХ Алфатар” към Фонд „Социална закрила” /ФСЗ/ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6, т. 23 предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.84, ал.1, т.7 от Закона за публичните финанси и чл.36, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №154

1. Общински съвет Алфатар дава съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Извършване на ремонтни дейности в кухненски блок на ДСХ Алфатар” по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги” към Фонд „Социална закрила”.

2. Общински съвет Алфатар дава съгласие за осигуряване на собствен финансов ресурс в размер на **28%** от общия бюджет на проект „Извършване на ремонтни дейности в кухненски блок на ДСХ Алфатар”.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 2 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна програма за насърчаването използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 г., за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.24 от ЗМСМА и чл.10, ал.1, т.2 от Закон за енергията от възобновяеми източници, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №155

1. Приема Отчета за изпълнение на Дългосрочната програма на Община Алфатар за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2021-2030г., за 2024 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №156

1. Приема Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2025 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Предоставяне под наем на на 4 кв.м., част от стълбищна площадка и 14 кв.м. част от покривно пространство на жилищна сграда с идентификатор 00415.502.1506.1 по КККР на гр. Алфатар – частна собственост на община Алфатар, цялата със ЗП от 241 кв.м., бр. етажи 4, с административен адрес: гр. Алфатар, ул. „Хан Аспарух“ №79, бл. „Тервел“, за експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1-2 и ал. 4, чл.14, ал.1-3 и ал.8 от ЗОС и чл.24, ал.1, и чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №157

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, за отдаване под наем на части от сграда – частна общинска собственост, както следва:

❖ 4 кв.м., представляващи преградна част от последната стълбищна площадка и 14 кв.м. – част от покривното пространство на сграда с идентификатор 00415.502.1506.1 - частна собственост на община Алфатар с административен адрес: гр. Алфатар, ул. Хан Аспарух“ № 79, бл. „Тервел“ – цялата със ЗП от 241 кв.м., бр. етажи 4. За имота е съставен АОС(ч) №371/06.02.2013 г., вписан в СВ с вх. рег. № 836/08.02.2013 г., том II, Акт №71, Дело №264, ПК: 71493.

2. Частите от сградата по т.1 се предоставят под наем за срок от 10 години (до 10 г), с цел: експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване за предоставяне на качествен сигнал:

2.1. Началната тръжна цена за 4,00 (четири кв.м.) квадратни метра, част от последна стълбищна площадка, да бъде в размер на 20,56 (двадесет лева и 56 ст.) лева без ДДС и 24,67 (двадесет и четири лева и 67 ст.) лева със ДДС. Цената е определена върху тарифа – по Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги“, т.37 „Електронни далекосъобщителни услуги“, в размер на 3,60 лева за 1 кв.м. при отдаване под наем на помещения в сграда, върху която е приложен процента на инфлация за страната, определен от НСИ за периода от ноември 2018 г. до януари 2025 г., в размер на 42,8 %.

2.2. Началната тръжна цена за 14,00 (четиринадесет кв.м.) квадратни метра, част от покривното пространство на сградата, да бъде в размер на 699,72 (шестстотин деветдесет и девет лева и 72 ст.) лева без ДДС и 839,66 (осемстотин

тридесет и девет лв. и 66 ст.) **лева със ДДС**. Цената е определена върху тарифа – по Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги”, в съответствие с Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги”, т.36 „Ретранслаторни съоръжения за поставяне на антенно-фидерни системи, като самостоятелен релеен пренос”, в размер на 35,00 лева за 1 кв.м. при отдаване под наем на терен, върху която е приложен процента на инфлация за страната, определен от НСИ за периода от ноември 2018 г. до януари 2025 г., в размер на 42,8 %.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2025 година.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Одобряване на изработен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №158

1. Одобрява изработен проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ V-102, VII-102, IX-102, XI-102 и XII-102, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.13 до ос.т.4 по плана на село Бистра, община Алфатар.

2. В резултат на изменението се:

1.1 Актуализират кадастралните граници на ПИ №102, кв.3 с площ от 2102 кв.м., за който се отрежда един нов УПИ XII₁₀₂ с площ от 2102 кв.м, чиито регулационни граници съвпадат с имотните граници на ПИ №102;

1.2 Отрежда се имот с нов планоснимачен номер 235 с площ от 7167 кв.м., за който да отрежда един нов УПИ V-235, кв.3 с площ от 7167 кв.м, чиито регулационни граници съвпадат с имотните граници на ПИ №235

1.3 Изменя се уличната регулация в участъка от ос.т.13 до ос.т.4.

3. Решението по т.1 да се обнародва в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от влизането му в сила;

4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/27.02.2025 г.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Определяне на пасищата от общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1-2 от Закона за общинската собственост, чл.37и, ал. 3 и чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104а и сл. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №159

1. **ОПРЕДЕЛЯ** пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване по землища на територията на Община Алфатар, съгласно Приложение №1 към настоящото решение и дава съгласие да се предоставят на правоимащите лица за индивидуално ползване, по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

2. **ОПРЕДЕЛЯ** пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване по землища на територията на Община Алфатар, за календарната 2026 година, съгласно Приложение №2, неразделна част към настоящото решение, и дава съгласие същите да се използват безвъзмездно от жителите на населеното място, притежаващи земеделски стопанства с пасищни животни или от образуваните колективни стада.

3. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) календарни години, считано от 2026 г., на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Договорът да се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

4. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, останалите след разпределението по т. 3 цели свободни имоти - пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем чрез търг, по реда на Закона за общинската собственост, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната

информационна система на БАБХ на територията на Община Алфатар или съседна община, за срок от 1 календарна година – 2026 г.

5. Приема Годишен план за паша за 2026 г., в който са включени задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Алфатар (Приложение №3).

6. Определя Правила за ползване на общинските пасища (Приложение №4).

7. На основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК, допуска предварително изпълнение на решенията с мотива: да се защитят особено важни обществени интереси, произтичащи от чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ и спазване на изискването за обявяване решението на ОбС за имотите по т.1 и т.2 за и публикуване на сайта на общината в срок до 1 март, както и произтичащи от чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно който лицата подават заявления по образец до кмета на общината в срок до 10 март.

8. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	–	Петранка Славова	отсъства
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

СПИСЪК

на имотите от ОПФ "Пасища и мери" на Община Алфатар,
предназначени за индивидуално ползване през 2026 г.

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата на съставяне
1	00415.36.20	Алфатар	Узунски блок	IV	208,893	86,900	№405/п/ 23.04.2014
2	част от 00415.146.89	Алфатар	Над чешмите	III	72,980	62,370	№ 276/ч/ 01.12.2010
3	Част от 00415.158.69	Алфатар	Чолаков чеир	V	154,036	143,100	№449/п/ 05.08.2015
4	част от №00415.182.4	Алфатар	Над чешмите	IV	9,002	8,500	№434/ 05.08.2015
5	част от №00415.182.5	Алфатар	Над чешмите	IV	5,803	5,500	№435/п/ 05.08.2015
6	№00415.182.7	Алфатар	Над чешмите	IV	2,028	2,028	№436/ п/ 05.08.2015
7	Част от 00415.182.11	Алфатар	Над чешмите	IV	28,456	25,000	№437/п/ 05.08.2015
8	Част от 00415.185.508	Алфатар	Стисков гроб	III	186,368	175,000	№264/п/ 06.07.2010
9	част от 00415.185.510	Алфатар	Стисков гроб	III	189,606	115,000	№273/ч/ 01.12.2010
10	Част от 00415.185.513	Алфатар	Стисков гроб	V	28,397	20,000	№270/п/ 06.07.2010
11	Част от 00415.185.517	Алфатар	Стисков гроб	III	26,402	11,850	№269/п/ 06.07.2010
12	част от 00415.185.518	Алфатар	Стисков гроб	III	399,785	128,300	№274/ч/ 01.12.2010
13	част от 00415.186.4	Алфатар	Вървище север	VI	251,143	180,000	№409/п/ 28.05.2014
14	част от 00415.186.5	Алфатар	Дядо Марков блок	III	152,958	86,500	№450/п/ 14.10.2015
15	Част от 00415.187.1	Алфатар	Дядо марков блок	V	48,768	43,550	№452/п/ 14.10.2015
16	Част от 00415.188.9	Алфатар	Трите локви	V	80,987	13,600	№453/п/ 14.10.2015
17	Част от 00415.188.10	Алфатар	Трите локви	V	65,091	13,670	№289/п/ 27.01.2011
18	Част от 00240.1.417	Алеково	Юрдексърта	IX	117,685	90,000	№234/п/ 30.05.2018
19	Част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	VI	136,797	100,000	№280/ч/ 18.06.2018
20	Част от 00240.34.288	Алеково	Юрдексърта	VI	199,227	97,500	№245/ч/ 30.05.2018

21	04145.4.9	Бистра	Караисинлер	V	20,256	20,000	№101/п/ 28.08.2018
22	част от 04145.4.203	Бистра	Мера	V	38,189	16,390	№103/п/ 28.08.2018
№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата
23	част от 04145.9.201	Бистра	Мера	V	32,229	25,350	№114/п/ 28.08.2018
24	Част от 04145.51.209	Бистра	Мера	V	113,070	36,000	№90/п/ 28.06.2018
25	част от 04145.54.210	Бистра	Мера	V	25,264	13,760	№110/п/ 28.08.2018
26	част от 04145.90.205	Бистра	Мера	VI	75,825	55,000	№106/п/ 02.09.2018
27	част от 04145.90.230	Бистра	Мера	VI	41,554	20,590	№105/п/ 28.08.2018
28	Част от 10210.201.217	Васил Левски	Мера	VI	813,672	270,000	№115/п/ 09.10.2018
29	Част от 40751.19.2	Кутловица	Брястовете	VI	103,552	70,000	№37/п/ 16.04.2019
30	40751.19.3	Кутловица	Брястовете	VI	95,890	88,620	№41/п/ 28.01.2020
31	част от 40751.19.13	Кутловица	Армутлук	IV	370,062	105,580	№39/п/ 28.01.2020
32	част от 40751.19.27	Кутловица	Мералайка	IV	243,307	127,750	№40/п/ 28.01.2020
33	Част от 78063.19.20	Цар Асен	До село	VI	19,507	15,000	№218/п/ 28.06.2018
34	Част от 78063.19.47	Цар Асен	Капаклия	VI	167,638	100,000	№221/п/ 28.06.2018
35	Част от 78063.21.96	Цар Асен	Ереклик	VI	24,292	14,400	№219/п/ 28.06.2018
36	част от 81712.13.10	Чуковец	Чиелу	V	29,122	16,600	№82/п/ 28.06.2018
37	част от 81712.19.11	Чуковец	Саръармут	VI	294,356	240,810	№113/п/ 03.09.2018
38	част от 81712.20.16	Чуковец	Саръармут	V	6,006	3,700	№81/п/ 28.06.2018
39	Част от 81712.18.18	Чуковец	Кору чобан	V	23,945	7,500	№119/п/ 03.09.2018
	ВСИЧКО					2655,418	

Обобщена справка за пасищата на община Алфатар, определени за индивидуално ползване през 2026 г., по землища					Брой имоти	Отдавана площ (дка)
1	гр. Алфатар				17	1120,868
2	с. Алеково				3	287,500
3	с. Бистра				7	187,090

4	с. Васил Левски	1	270,000
5	с. Кутловица	4	391,950
6	с. Цар Асен	3	129,400
7	с. Чуковец	4	268,610
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА		39	2655,418

СПИСЪК

**на имотите от ОПФ "Пасища и мери" на Община Алфатар,
предназначени за общо ползване**

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Обща площ (дка)	Площ за ползване (дка)	Акт за общинска собственост и дата на съставяне
1	част от 00415.172.505	Алфатар	Чолаков чеир	V	86,833	45,000	№512/ч/12.05.2017
2	00415.185.516	Алфатар	Стисков гроб	III	6,668	6,668	№268/п/06.07.2010
3	00415.185.519	Алфатар	Стисков гроб	IV	12,096	12,096	№267/п/06.07.2010
4	част от 00415.188.9	Алфатар	Трите локви	V	80,987	67,000	№453/п/14.10.2015
5	00415.188.17	Алфатар	Целините	III	73,650	73,650	№406/п/23.04.2014
6	част от 00240.8.173	Алеково	Текелерето	VI	40,007	40,007	№279/п/18.06.2018
7	част от 00240.34.288 /северозападна част/	Алеково	Юрдексърта	VI	199,227	132,027	№245/ч/30.05.2018
8	00240.48.290	Алеково	Геленджика	V	40,240	40,240	№238/ч/30.05.2018
9	част от 04145.46.212	Бистра	Мера	VI	76,423	25,000	№104/п/31.08.2018
10	част от 04145.75.216	Бистра	Мера	VI	17,342	13,700	№113/п/09.09.2018
11	04145.90.2	Бистра	НМИР	VI	2,089	2,089	№146/п/19.04.2021
12	04145.90.3	Бистра	НМИР	VI	5,192	5,192	№147/п/19.04.2021
13	04145.90.4	Бистра	НМИР	VI	1,743	1,743	№148/п/19.04.2021
14	04145.90.5	Бистра	НМИР	VI	0,913	0,913	№149/п/19.04.2021
15	04145.90.6	Бистра	НМИР	VI	0,345	0,345	№150/п/19.04.2021
16	04145.90.8	Бистра	НМИР	VI	0,182	0,182	№207/ч/22.11.2022
17	04145.90.9	Бистра	НМИР	VI	0,411	0,411	№151/п/19.04.2021
18	04145.90.10	Бистра	НМИР	VI	0,491	0,491	№152/п/19.04.2021
19	04145.90.11	Бистра	НМИР	VI	0,314	0,314	№153/п/19.04.2021
20	04145.90.20	Бистра	НМИР	VI	0,344	0,344	№154/п/19.04.2021
21	04145.90.30	Бистра	НМИР	VI	0,488	0,488	№197/п/11.11.2022
22	04145.90.108	Бистра	НМИР	VI	1,843	1,843	№155/п/19.04.2021
23	Част от 04145.90.109	Бистра	НМИР	VI	3,146	1,500	№156/п/19.04.2021

24	04145.90.111	Бистра	НМИР	V	1,016	1,016	№193/п/11.11.2022
25	04145.90.112	Бистра	НМИР	V	1,080	0,450	№192/п/11.11.2022
26	04145.90.229	Бистра	Мера	VI	5,001	5,001	№116/п/28.08.2018
№ по ред	Имот с № по КKKP	Землище	Местност	Кат.	Обща площ (дка)	Площ за ползване (дка)	Акт за общинска собственост и дата на съставяне
27	Част от 04145.90.230 /южна и югоизт. част/	Бистра	Мера	VI	41,554	20,960	№105/п/28.08.2018
28	10210.201.214	Васил Левски	Мера	IV	11,663	11,663	№107/п/09.10.2018
29	40751.13.39	Кутловица	Брястовете	III	7,550	7,550	№42/п/28.01.2019
30	част от 78063.20.98	Цар Асен	Земното къбо	VI	63,066	50,000	№266/п/12.02.2019
31	част от 81712.20.30	Чуковец	Саръармут	V	246,649	170,000	№83/п/28.6.2018
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА					1028,553	737,883	

Разпределение на пасищата, определени за общо ползване	площ (дка)
гр. Алфатар	204,414
с. Алеково	212,274
с. Бистра	81,982
с. Васил Левски	11,663
с. Кутловица	7,550
с. Цар Асен	50,000
с. Чуковец	170,000
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА	737,883

**ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША
на Община Алфатар за 2025 година**

I. ОСНОВАНИЕ

Годишният план за паша на Община Алфатар за 2025 г. е разработен на основание чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет Алфатар.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша обхваща имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери” на Община Алфатар, определени за общо и за индивидуално ползване през 2025 г. с решение на Общински съвет Алфатар, на основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

1. Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползване на пасищата - общинска собственост.

2. Да се повишат знанията и опитът на земеделските стопани при прилагане на добри селскостопански практики с цел дългосрочното опазване на пасищата в Община Алфатар, запазване на биологичното разнообразие, намаляване негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И НА НАЕМАТЕЛИТЕ НА ПАСИЩА ОТ ОПФ

1. Община Алфатар е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на общинските пасища на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната система на БАБХ, които са заявили, че желаят да ги ползват за отглеждани на пасищните им селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, сключили договор по реда на чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ и/или сключили едногодишен договор за наем, и които са поели ангажмента да поддържат пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави такива в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и добро стопанисване на пасищата и мерите. Да осъществява контрол при постъпили сигнали за навлизане на животни в земеделски имоти и дворни места, за нанасяне на щети на посеви и/или замърсяване на улици и зелени площи за обществено ползване в границите на населените места.

1.4. Да предостави на собственика на животновъдния обект маршрут за извеждане на животните от обекта, по най-краткия път през населеното място до пасището, което ме е разпределено /за което има сключен договор за наем и/или разрешително за

ползване/. Маршрутът се съгласува с кмета или кметския наместник на населеното място с цел опазване чистотата на съответното населено място. При необходимост маршрутите предварително се съгласуват със засегнатите граждани, собственици на съседни имоти. Маршрутите се одобряват със заповед на кмета на общината.

2. Ползвателите на пасища от ОПФ на община Алфатар са длъжни:

2.1. Да заплащат в срок определения наем за ползване на пасищата.

2.2. Да не разорават предоставените пасища и да не променят начина им на трайно ползване.

2.3. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях.

2.4. Да използват пасищата щадящо и да ги районираят с оглед на опазването им

2.5. Да почистват пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и други отпадъци.

2.6. При ползване на пасищата е необходимо да спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени със заповед на Министъра на земеделието.

2.7. Да спазват забраните по чл. 139, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, с които се забранява:

„1. отглеждането на животни, на които не е извършена официална идентификация, и/или на животни, по отношение на които не са изпълнени мерките по програмите по [чл. 463, 46и](#) и [чл. 118, ал. 1](#);

1а. придвижването или транспортирането на животни, на които не е извършена официална идентификация, и/или на животни, по отношение на които не са изпълнени мерките по програмите по [чл. 463, 46и](#) и [чл. 118, ал. 1](#);

2. отстраняването или нерегламентираната подмяна на индивидуални ушни марки и други средства за идентификация и заличаване на маркери на кошери;

3. транспортирането на животни без ветеринарномедицинско свидетелство, а за едрите преживни и еднокопитните животни - и без ветеринарномедицински паспорт;

3а. пускането на животни извън животновъдния обект без придружител (собственик или гледач), освен когато животните се намират в оградени пасища;

4. отглеждането на животни на депа за отпадъци;

5. изхранването на животни с отпадъци от депа за отпадъци;

6. придвижването или транспортирането на болни или контактни животни, освен в случаите, когато е по разпореждане на ветеринарен лекар;

7. изхранването с кухненски отпадъци на животни, отглеждани във ферми, с изключение на животни, отглеждани за добив на кожи;

8. използването на общински пасища и водопои от неидентифицирани животни и такива, които не са обхванати от [програмата за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонози](#);

9. пасищното отглеждане на свине, с изключение на Източнобалканска порода и нейните кръстоски;

10. изхранване на селскостопански животни с растителна маса по смисъла на [чл. 11, параграф 1, буква "в" от Регламент \(ЕО\) № 1069/2009](#);

11. извършването на ветеринарномедицински манипулации върху животни от лица, които нямат ветеринарномедицинско образование;

12. клането на болни или дрането и аутопсията на умрели от бяс или антракс животни;

13. употребата при животни на активни вещества, предназначени за производство на ВЛП, или други вещества, които могат да се използват като ВЛП;

14. добивът, внасянето и изнасянето на кожи от кучета и котки;

15. отглеждането на свине с цел търговия в обекти, които не отговарят на ветеринарномедицинските изисквания;

16. търговията със суровини и храни, добити от животни, отглеждани в обекти, които не са регистрирани по [чл. 137](#);

17. превишаването на капацитета на животновъдния обект, определен в удостоверението за регистрация по чл. 137.”

V. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1.Кмет на община Алфатар

1.1. Ръководи и контролира дейностите по стопанисване и управление на общинската собственост, вкл. имоти с НТП „Пасище”, в изпълнение на закони и подзаконовни нормативни актове, наредби и правила, приети с решения на общинския съвет /раздел IV., т.1 правилата/ общината.

1.2.Председателства комисиите чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ за разпределение на пасищата за индивидуално ползване или упълномощава длъжностно лице да го представлява, определя представители на общинската администрация за участие в комисиите по землища, и за участие на кметовете на кметства и кметски наместници. Сключва договори със собствениците или ползвателите на животновъдни обекти за предоставяне под наем на пасища.

1.3. Осъществява контрол по сключени договори за индивидуално ползване на пасища от ОПФ и издава ежегодно заповеди за актуализиране на наемната цена с индекса на инфлация, определен от НСИ. Изготвя анекси /споразумения/ за изменение и допълнение на договорите.

1.4. Внася в общинския съвет докладни записки с проект на решение за стартиране на публични търгове за отдаване под наем на свободни пасища по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ. Издава заповед за стартиране на публични търгове, за назначаване на комисия за провеждане на търга и за обявяване на резултатите – обявяване на наематели. Сключва договори за наем на пасища.

1.5.Упълномощава длъжностни лица за провеждане на конкретни процедури и мероприятия, в изпълнение на изискванията на закона и настоящите правила.

1.6.Издава заповед за възлагане функциите по осъществяване на контрол за изпълнение /спазване/ на правилата на кметовете на кметства и кметските наместници, а за гр.Алфатар и за осъществяване на цялостен контрол – на служители на общината.

1.7. Издава наказателни постановления по съставени актове за установено административно нарушение.

2. Кметовете на кметства и кметски наместници:

2.1. Изпълняват задълженията, описани в раздел IV., т.1 от настоящите правила, касаещи задължения на кметовете на кметства и кметските наместници.

2.2.Участват в дейността на комисията чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ за разпределение на пасищата за индивидуално ползване за землището на населеното място, за което отговарят.

2.3. Осъществяват пряк контрол за изпълнение на годишния план за паша на територията на съответното кметство, особено в частта му извършване на мероприятия по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

2.4.Организируют проверки за спазване на определените маршрути за извеждане на животните на паша, поддържане на чистотата и предприети мерки, срещу навлизане на животни в земеделски имоти на граждани, както и всички нормативни правила, свързани със стопанисване на пасищата на територията на съответното кметство. При констатиране на нарушения - съставят акт за установено нарушение на лицето и го предават на кмета на общината за издаване на наказателно постановление.

2.5. Изпълняват задълженията, разписани в чл.133, ал.1-2 от ЗВД /съгласно Приложение № 1 към настоящия план за паша/ и задълженията, възложени им със заповед на кмета на общината.

3. Служителите в Дирекция „Специализирана администрация“:

3.1. Изготвят годишен план за паша и при необходимост го актуализират по реда на неговото приемане.

3.2. Изготвят проекти на договорите за ползване под наем или аренда на пасища от ОПФ, в които определят задълженията на ползвателите, в съответствие утвърдените с решение на ОбС годишен плана с паша и правила за паша.

3.3.Подпомагат изпълнението на задълженията на кмета на общината, чрез изпълнение на делегираните им права и задължения, определени с длъжностна характеристика и/или издадени индивидуални административни актове от кмета на общината.

3.4.Отговарят за изготвяне на проекти на заповеди на кмета на общината по изпълнение на задълженията, които произтичат от законови и подзаконови нормативни актове; нормативни актове и правила, приети с решения на общинския съвет, включително и подготвяне на кореспонденция с външни институции, които имат отношение с извършването на паша на селскостопански животни на територията на Община Алфатар /заповеди за определяне на маршрути за извеждане на стадата и др.

3.5. Водят регистър на сключените договори за наем на пасища, следят за спазване на сроковете за извършване на плащане по договорите, изготвят проекти на заповеди, свързани със спазване на договорните задължения; подготвят и архивират кореспонденцията с ползвателите.

3.6.Извършват периодичен контрол за спазване на нормативните изисквания за стопанисване на пасища и при констатирано нарушение съставят акт за установено нарушение по реда на ЗАНН, който се предава на кмета на общината за издаване на наказателно постановление.

VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на годишния план за паша на Община Алфатар за 2025 г., общинската администрация осъществява взаимодействие с: ОД „Земеделие“, ОС „Земеделие“, Главен експерт „ЗД“ в ОДБХ Силистра и официален ветеринарен лекар, отговарящ за община Алфатар, РУ МВР, кметове и кметски наместници, частно практикуващи ветеринарни лекари, сключили договори за обслужване на регистрирани животновъдни обекти, геодезисти и лесовъд, сключил договор с общината за управление на горския фонд.

VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- Използване на средствата, които постъпват в бюджета на общината под формата на годишен наем/арендно плащане за ползване на пасищата от общинския поземлен фонд.

- Постъпили плащания от ДФЗ – Разплащателна агенция по сметките на ползвателите, очертали площи, попадащи в слоя „Площи, допустими за подпомагане” (ПДП) по Схеми за единно плащане на площ и мерки (Натура 2000) – за изпълнение на задълженията на наемателите/арендаторите на имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар.

- Финансови средства от ЕС - наемателите и арендаторите на пасища могат да кандидатстват по европейски програми и схеми с цел подобряване екологичното състояние на имотите от общинския поземлен фонд и да получават субсидия.

Годишният план за паша на Община Алфатар за 2025 година е приет с Решение №, т.... по протокол №...../.....2025 г. на Общински съвет Алфатар.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА И КМЕТСКИТЕ
НАМЕСТНИЦИ

по чл.133, ал.2 от Закона за ветеринарномедицинската дейност

Съгласно чл. 133 от ЗВмД, Общинските съвети определят с наредба обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни по смисъла на Закона за животновъдството на територията на съответната община (ал.1).

Съгласно чл.133, ал.2 от ЗВмД, кметовете на кметства и кметските наместници са длъжни да:

1. съдействат за организиране на изпълнението на мерките за профилактика, ограничаване и ликвидиране на болестите по животните;

1а. организират изпълнението на разпоредените от Централния епизоотичен съвет и от комисиите по [чл. 128, ал. 1](#) мерки за ограничаване и ликвидиране на болести по животните;

1б. съдействат за организиране на периодични обучения на собственици и/или ползватели на животновъдни обекти, свързани с профилактика, ограничаване и ликвидиране на болести по животните и зоонози;

2. районира пасищата и водопойте в зависимост от епизоотичната обстановка, а при необходимост - забраняват използването им;

3. предприемат мерки за недопускане на животни в депата за отпадъци;

4. организират и предприемат действия за събиране и обезвреждане на умрелите безстопанствени животни съгласно изискванията на [Регламент \(ЕО\) № 1069/2009](#);

5. организират определянето на терен за загробване на трупове на животни и предприемат действия за събиране и унищожаване на странични животински продукти извън обектите по [чл. 259, ал. 1 и 2](#) и инсталациите по [чл. 259а](#), в случаите, определени в [чл. 19, параграф 1 от Регламент \(ЕО\) № 1069/2009](#);

6. предприемат мерки за недопускане използване на общински пасища и места за водопой от безстопанствени животни и животни, които не са идентифицирани и/или на които не са извършени мерките по [програмата за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонози](#);

7. предприемат мерки за недопускане на свободно движение на животни по улиците на населените места;

8. определят маршрута на движение на животните от животновъден обект и/или сборни стада по улиците на населените места;

9. осъществяват контрол за спазване на наредбата по ал. 1;

10. поддържат и актуализират публичен регистър на домашните кучета, ловните кучета и кучетата, които придружават или охраняват селскостопански животни, които се придвижват към регистриран животновъден обект;

11. организират ежегодно в срок до 20 октомври извършването на инвентаризация на животните в животновъдните обекти – лични стопанства, и изготвят списък, който съдържа имената на собствениците на животни, броя, вида и категорията на животните от животновъдните обекти; в срок до 7 работни дни от извършване на

инвентаризацията предават списъка на официалния ветеринарен лекар, отговарящ за съответната община, и го поставят на видно място.

Съгласно чл. 133, ал.3 от ЗВМД, при възникване на епизоотично огнище, освен задълженията по ал. 2, кметовете и кметските наместници оказват съдействие и подпомагат дейността на ветеринарните лекари по прилагане на мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта, като:

1. актуализират списъка по ал. 2, т. 11;
2. организират дейностите по заграбване на трупове на животните по реда на наредбата по [чл. 259, ал. 3](#) (Наредба № 3 от 27.01.2021 г).
3. осигуряват транспорт и организират извозването на трупове на животните до терена за заграбване;
4. под контрола на официален ветеринарен лекар организират изграждането и поддържането на дезинфекционни площадки на входовете/изходите на населените места, на чиято територия е констатирано епизоотичното огнище;
5. осигуряват помощен персонал и технически средства, необходими за изпълнение на мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта по животните на съответната територия;
6. съвместно с органите на МВР ограничават достъпа на външни лица до населените места, на чиято територия е констатирано епизоотичното огнище;
7. забраняват провеждането на масови мероприятия в населените места, на чиято територия е констатирано епизоотичното огнище;
8. участват в комисиите по [чл. 137, ал. 14](#) от ЗВМД.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА И КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ, съгласно НАРЕДБА № 3 от 27.01.2021 г. за условията и реда за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в областните дирекции по безопасност на храните

Кметовете на кметства и кметските наместници в община Алфатар участват в състава на постоянно действаща комисия на територията на община за определяне на терени за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в областните дирекции по безопасност на храните - по чл. 5, ал. 1 от № 3 от 27.01.2021 г. за условията и реда за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в областните дирекции по безопасност на храните.

Комисията се назначава със заповед на кмета на общината. Кметовете на кметства и кметските наместници предлагат терени за обезвреждане на територията на населените места, за които отговарят, в зависимост от капацитета на животновъдните обекти в съответното населено място, въз основа на извършен анализ и при спазване на нормативните изисквания.

По смисъла на чл. 3, ал.1 от Наредбата, обезвреждането на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в ОДБХ, се извършва:

1. когато произхождат от труднодостъпни райони;
2. когато транспортирането е невъзможно поради повишен риск от разпространение на заразна болест по животните;
3. в извънредни случаи, свързани с ликвидиране на заразна болест по животните, когато капацитетът на обекта, регистриран в ОДБХ, е недостатъчен;
4. при заравяне на умрели домашни любимци в гробищен парк.

Съгласно чл.3, ал. 2 обезвреждането 1 се извършва чрез:

1. заравяне в трупни ями или траншеи;
2. директно изгаряне на нивото на терена или в изкоп;
3. заравяне на умрели домашни любимци в гробищни паркове.

Получената пепел от директното изгаряне по обезврежда съгласно ал. 2, т. 1 от наредбата (чл.3, ал.3).

Начинът на обезвреждане по ал. 2, т. 1 и 2 се определя със заповед на директора на съответната ОДБХ за всеки конкретен случай (чл.3, ал.4).

ПРАВИЛА
за ползване на мерите и пасищата на територията на
Община Алфатар през 2025 г.

Съгласно 37о, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, Правила за ползване на имотите по ал. 1, т. 1, които съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;
2. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
3. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопойте;
5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. построяване на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;
11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
12. карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план за паша се разработва във връзка с Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ и с него се цели:

1. Ефективно управление на природните ресурси - дългосрочно опазване на пасищата, а следствие от това и запазване на биологичното разнообразие. Своевременно противодействие на негативните фактори, свързани с изоставяне на пасищата и с резултатите от това: навлизане на нежелана храстовидна и дървесна растителност, която променя предназначението на имотите до невъзможност да бъдат използвани за паша на животните и/или нерегламентирано разораване на пасищата и превръщането им в ниви.

2. Осъществяване на взаимодействие със собствениците на животновъдни обекти и информиране за възможностите за предоставяне на пасища от ОПФ, с цел подпомагане развитието на сектора в малките населени места. Целта е постигане на максимална ефективност при управление на пасищата, които от една страна са съществен фактор за подпомагане на собствениците на животновъдни обекти при отглеждането на селскостопански животни и за развитие на малък семеен бизнес, създаващ условия за самонаемане и за получаване на субсидия за площ, от друга страна чрез отглеждането на едри и дребни преживни животни се осигурява суровина за местните млекопреработвателни предприятия. От трета страна – предоставянето на

пасища е източник на приходи за общинския бюджет - за реализиране на приоритетни проекти.

1. Изпълнение на изискванията на Национален стандарт 7, одобрен със Заповед № РД- 09-122 от 23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните за одобряване на Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“:

Национален стандарт 7

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

2. Изпълнение на изискванията, определени в Наредба № 7 от 24.02.2015 г. за прилагане на мярка 10 "Агроекология и климат" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., финансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), с цел получаване на подпомагане под формата на годишно агроекологично плащане.

Подпомагането на земеделските стопани се предоставя за постигане на следните цели:

1. запазване и поддържане на постоянно затревени площи с висока природна стойност и свързаните с тях видове, чрез насърчаване или възстановяване на традиционните практики за управление на полуестествените затревени площи;
2. предотвратяване на бъдещата загуба на затревени площи, причинена от превръщането им в обработваеми земеделски земи или преизпасването им;
3. опазване на биологичното разнообразие и защита, поддържане и възстановяване на благоприятния статус на местата от Натура 2000, преди да са влезли в сила задължителните ограничения, наложени от плановете им за управление и заповедите за обявяването им, издадени съгласно Директива 92/43/ЕИО на Съвета от 21 май 1992 г. за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (ОВ L, бр. 206 от 22 юли 1992 г.);
4. опазване на застрашените от изчезване редки породи и традиционни сортове растения;
5. предотвратяване на ерозията на почвите и подобряване на управлението им;
6. повишаване на почвеното плодородие.

При управлението на дейностите по направление "Възстановяване и поддържане на затревени площи с висока природна стойност" (ВПС) подпомаганите лица спазват изисквания по чл.32 от Наредба №7/ 24.02.2015 г.

Съгласно чл.32, ал.2 от Наредба №7/ 24.02.2015 г., земеделските стопани, които ползват постоянно затревени площи с ВПС не трябва да:

1. използват минерални торове и продукти за растителна защита;
2. разорават заявените постоянно затревените площи;
3. изграждат нови отводнителни системи.

Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез

косене, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да **извършват косене от 15 юни до 15 юли** за равнинни и хълмисти райони, като косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, коси се от центъра към периферията или от единия край на ливадата към другия с ниска скорост. Окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела (съгласно чл.32, ал.2 от Наредба № 7/24.02.2015 г.).

Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез паша, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да **поддържат гъстота на животинските единици на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0,3 до 1 ЖЕ/ха.** (съгласно чл.32, ал.3 от Наредба № 7/24.02.2015 г.).

Ако е констатирано разораване на постоянно затревените площи, земеделските стопани са длъжни да ги възстановят най-късно до последния ден за подаване на заявлението за плащане на следващата година (съгласно чл.32, ал.4 от Наредба № 7/24.02.2015 г.).

Земеделските стопани посочват всяка година при подаване на заявления за подпомагане начина на поддържане на постоянно затревените площи – паша или косене, за всеки парцел /съгл. чл. 33 от наредба № 7/24.02.2015 г.)

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1.Пасища, мери и ливади за общо ползване

По смисъла на §2д от ДР на ЗСПЗЗ „Общо ползване е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада”.

Имотите за общо ползване са предназначени за извършване на паша на животни в сборни стада. Животните се отглеждат за задоволяване на нуждите на домакинствата. Собствениците на животни, които желаят да ползват пасища от ОПФ, определени за общо ползване, подават заявление до кмета на общината. Заявление може да се подаде от един собственик или от няколко животновъда, които ще извършват съвместна паша на животните си, в сборно стадо, вкл. и извеждане на паша по общ маршрут. Кметът на общината издава годишно разрешително за паша и заповед за определяне на маршрут за извеждане на животните до пасищата. В началото на всяка седмица, пастирите съгласуват с кмета/ кметския наместник на населеното място имотите, в които ще се извършва паша на животни. С цел запазване на почвеното плодородие се организира парцелно ползване на пасищата - редуване на имотите, предвидени за паша и за възстановяване.

Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите се обявява в общината и пред кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Съгласно чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване.

2.Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване

2.1. Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади, в съответствие с чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ.

2.2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите се обявява в общината и пред кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март, съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ.

2.3.Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване, съгласно чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ.

2.4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ между правоимащите лица, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.5. Съгласно чл.37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ „Лицата по ал. 1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

2.6. Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва по реда на чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ - за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват правоимащите лица, както и представител на областна администрация. Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

2.7. Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

2.8. Останалите след разпределението свободни пасища и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда за срок от 1 (една) календарна година чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община /на осн. чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ/.

2.9. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени договори за наем/аренда, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.10. Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд - постъпват в бюджета на общината.

2.11. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

2.12. Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади с договор /за които наемната цена е заплатена/, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.

III. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

Общинският съвет може да определи части от пасищата и мерите, предназначени предимно за косене. Косенето се извършва, съгласно националните стандарти, утвърдени със заповед на министъра на земеделието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОЙ

Като пътища за извеждане на пасищните селскостопански животни до местата за паша и водопой се използват имотите с начин на трайно ползване „прокар” или съществуващите полски пътища, в съответствие с издадената заповед на кмета на общината за определяне на маршрут.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

1. Опазване и поддържане на пасищата

1.1. За опазване и поддържане на почвения слой не се допуска:

- Нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаване и движение с моторни превозни средства през пасищата;
- едновременно струпване на големи стада с животни на едно и също място за пашуване и за водопой;

1.2. За запазване на биологичното разнообразие – опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта на земеделския производител /съгласно регистрация в ОДБХ/;
- палене на огън, извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаване на видове от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставяне на пашуващите животни без надзор;
- внасянето в почвата на неодобри минерални торове;

- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

- не се позволява депониране и/или пръскане на битови отпадъци в мерите и пасищата;

- собственикът на животните е длъжен да извършва почистване на битовите отпадъци, изхвърлени в пасището, което му е предоставено като ги изхвърля на определените места.

1.3. За запазване на наличните инфраструктурни обекти за водопой на животните – чешми, корита се забранява:

- неконтролирано движение на животните до чешмите;

- увреждане или замърсяване на чешмите;

1.4. При констатирано увреждане на чешми, се извършват проверки до установяване на извършителя. Ако се установи, че увреждането е следствие от действия или бездействие на собственик на пасищни селскостопански животни или на нает от него пастир и в нарушение на т.1.3 от правилата, кметът на населеното място или други длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината, съставя акт за установено административно нарушение. Кметът на общината съставя наказателно постановление за налагане на глоба на нарушителя.

2. При ползването на мерите, пасищата и ливадите, земеделските стопани, които имат сключени договори за наем /аренда на имоти от ОПФ на община Алфатар се задължават да се спазват Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на МЗХ, както следва:

2.1. Наемателят/арендаторът на пасища от ОПФ е длъжен да ги поддържа в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, като:

- опазва и поддържа съществуващите трайни тераси във физическите блокове;
- поддържа минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ ха);
- почиства пасищата и мерите от камъни и нежелана храстовидна растителност и провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове.

2.2. Спазва забраната за изгаряне на стърнища и палене на суха растителност.

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) на земята са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които са бенефициенти по:

- Схеми и мерки за директните плащания;
- мерки по Програмата за развитие на селските райони (2014-2020): Агроекология и климат; Биологично земеделие; Плащания по „НАТУРА 2000“ и Рамкова директива за водите; Плащания за райони с природни или други специфични ограничения.

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

За поддържането на земеделската площ в състояние, което я прави подходяща за паша, в съответствие с предназначението на площта трябва да бъде приложена поне една от следните дейности:

1. подрязване на тревата и/или премахване на плевели и храсти;
2. почистване и обработка с хербициди.

Постоянно затревените площи по чл.8, ал.1 от Наредба №2/2018, според начина им на ползване, са:

1. постоянни пасища за паша на животни – площи с плътна тревна покривка, които се ползват за паша;

2. ливади за косене – площи с плътна тревна покривка, които се ползват за добив на сено/сенаж чрез косене.

Земеделските площи са, допустими за подпомагане, съгласно Наредба № 2 от 26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, когато попадат в слой "Площи, допустими за подпомагане" /чл.4, ал.2/.

Трайно неподходящи за подпомагане са земеделските площи, заети от дървесна или храстовидна растителност, сгради, съоръжения, скали, скални участъци, ерозирали или оголени терени. Не са допустими за подпомагане земеделските площи или тези части от тях, в които горе-посочените елементи са компактно разположени и заемат, заедно или поотделно, повече от 100кв.м.

В Приложение №1 - Нормативни изисквания за получаване на подпомагане по договори за наем/аренда на пасища от ОПФ, предоставени за индивидуално ползване за отглеждане /изхранване/ на пасищни селскостопански животни са подробно посочени изискванията към пасищата, за да бъдат определени като „площи, допустими за подпомагане” и за които съответните ползватели могат да получават субсидия на площ.

За постоянно затревените площи, намиращи се в защитени зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), за които има издадени и обнародвани в "Държавен вестник" заповеди за обявяването им, се извършват дейности, съобразно режимите и ограниченията, въведени с тези заповеди.

При извършване на паша на животните земеделските стопани са задължени да опазват продуктивността на почвата и да осигурят възможност за възстановяване на затревените площи. Пашата може да се осъществява като свободна паша, парцелна (регулирана) паша и комбинирано използване, както следва:

СВОБОДНА ПАША

Спазват се следните основни положения:

- ❖ началото и края на пасищния сезон трябва да са съобразени с конкретните особености на района - със състава на растителната покривка, продуктивността и климата;
- ❖ регулира се натоварването на пасището чрез промяна размера и вида на стадата и режима на използване на пасището през много сушави и много влажни години;
- ❖ начало на пашата - в края на фаза братене на житните при височина на тревостоя около 8-15 см;
- ❖ ранната пролетна както и по-късната есенна паша водят до отпадане на много видове, които не понасят ранно изпасване, както и водят до увеличаване на вредните и отровни видове;
- ❖ пасищеоборот - стръмните пасища, където зачимяването е слабо да се използват през година с цел възстановяване на естествения чим;
- ❖ прилага се на т.н. целенасочена паша на местата, които са най-силно охрастени, особено в началото на вегетацията;
- ❖ извършва се паша на цялата територия като не се допуска струпване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното преизпасване.
- ❖ обикновено пашата започва в началото на месец май и продължава до края на октомври.

ПАРЦЕЛНА (РЕГУЛИРАНА) ПАША

Спазват се следните основни положения:

- ❖ броят на животните трябва да бъде съобразен с продуктивните възможности на пасището;
- ❖ пашата започва при достигане пасищна зрелост на тревите;
- ❖ животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- ❖ пашата приключва при използване на около 75% от тревостоя;
- ❖ големината /площа/ и формата на парцелите за паша - зависят от периода на възстановяване на тревостоя; формата при възможност е правоъгълна в съотношение дълга към къса страна 1,5:1, като дългата страна е ориентирана по хоризонталите;
- ❖ след всяко използване се определя период на почивка на парцела - 20 - 30 дни при поливни условия и 40 - 50 дни при сухи условия;
- ❖ съоръжаване на пасището – препоръчително е монтиране на електропастир като се вземе предвид изискването за осигуряване право на преминаване, ако има издадена заповед на кмета на общината за определяне на маршрут, който преминава през съответното пасище

КОМБИНИРАНО ИЗПОЛЗВАНЕ - СЕНОКОСНО И ПАСИЩНО

- ❖ редуване по години;
- ❖ двуполна система – площта на пасището се разделя на две части – в едната се извършва паша до края на юли, а другата се коси, след което начинът на ползване на парцелите се сменя.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Мерките за борба срещу болестите по животните и извършването на профилактика се определят ежегодно в националната профилактична програма. Съгласно чл.118, ал.1 от ЗВмД, Българската агенция по безопасност на храните изготвя Програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонози. Програмата обхваща период от три години, като се разработва и представя за одобрение на министъра на земеделието, храните и горите до 31 юли на годината, предхождаща периода, за който програмата ще се прилага.

Програмата се одобрява от Министерския съвет по предложение на министъра на земеделието, храните и горите до 31 октомври в годината на изготвянето ѝ и съдържа:

1. списък на болестите, срещу които БАБХ провежда мерки за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонози;
2. видовете и броя на животните, за които се прилагат мерките, предвидени в нея;
3. видовете мерки по т. 1, схемите за тяхното прилагане и сроковете за изпълнението им;
4. необходимите средства за нейното изпълнение.

Програмата по се публикува на интернет страницата на Българската агенция по безопасност на храните.

Собствениците, съответно ползвателите на животновъдните обекти са длъжни да създадат организация и да съдействат на ветеринарните лекари за изпълнение на мерките по програмата по чл.118, ал.1 от ЗВмД.

Съгласно чл.118, ал.7 от ЗВмД, държавните и местните органи – кметовете на общини и кметства, са длъжни да съдействат съобразно тяхната компетентност за изпълнението на мерките по програмата.

При поява на заразна болест изпълнителният директор на БАБХ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта (чл.126, ал.1 от ЗВмД).

При особено опасни заразни болести, включително болестите по чл. 47, ал. 1,

чието разпространение може да причини значителни икономически загуби, мерките по ал. 1 се въвеждат на част от територията или на цялата територия на страната по предложение на изпълнителния директор на БАБХ със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, съгласувана с министъра на вътрешните работи (чл.126, ал.2 от ЗВмД).

Заповедите по чл.126, ал. 1 и 2 от ЗВмД се изпращат до директорите на ОДБХ и съответните областни управители.

При възникване на болести, при които няма опасност от бързо и масово разпространение и причиняване на значителни икономически загуби, заповедта по ал. 1 се издава от директора на съответната ОДБХ (чл.126, ал.3от ЗВмД).

Съгласно чл. 128, ал.1 от ЗВмД към кметовете на общини се създават постоянно действащи епизоотични комисии за прилагане на мерките по здравеопазване на животните.

Кметът на общината, определя със заповед поименния състав на епизоотичната комисия и правилата за работата ѝ /на осн. чл. 128, ал.2 от ЗВмД/.

Постоянно действащата епизоотична комисия към кмета на общината предприема действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. При обявяване на огнище на заразна болест се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации (ДДД), предвидени в съответната наредба. Съгласно чл.108, ал. 1 от ЗВмД, средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват от бюджета на Министерството на земеделието и храните. При възникване на заболяване от списъка по чл. 118, ал. 1 от ЗВД, ДДД мероприятия и консумативите за сметка на бюджета на БАБХ за съответната бюджетна година, съгласно чл. 120 ал. 2 от ЗВД.

VII. МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА.

Части от пасища, при които има съществена загуба на тревен чим, ерозия, оголени терени, поради неправилна експлоатация или др. причини могат да се превърнат в изкуствени пасища, като се засяват с подходящи тревни смеси. Дейността се осъществява от собственици на животновъдни обекти, които имат сключени договори с общината за индивидуално ползване на пасища от ОПФ за срок от 5 г. и с изрично разрешение от кмета на общината.

VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕС

В общинските пасища, отдадени под наем/аренда на земеделски стопани за изхранване на пасищните им селскостопански животни, регистрирани в ИИС на БАБХ **не се разрешава строителство**. Допустимо е изграждането на временен обект – навес за престой на животните през летния сезон. За изграждането на навеси или за поставяне на преместваем обект, който да се ползва от наемателя/арендатора за обслужване на животните или престой /за охрана/, заинтересованото лице подава заявление до кмета на общината, в което описва искането си с конкретни параметри на навеса/преместваемия обект – площ, вид материал, от който ще бъде изграден, начин на електроснабдяване и мерки за пожарна безопасност. Комисия, определена от кмета на общината, в чийто състав е включен строителен техник разглежда искането и дава положително или отрицателно становище. При положително становище – кметът на

общината издава заповед, в която се определя цената за издаване на разрешение за изграждане на временен обект навес и/или поставяне на преместваем обект. Таксата се определя, съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, приета с решение от Общинския съвет.

За изграждане на други временни обекти или поставяне на преместваеми обекти (напр. при учредено право на ползване върху пасище/част от пасище за устройване на постоянни пчелини по реда на чл. 37п от ЗСПЗЗ), следва се спазват правилата, определени в Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделски земи, ЗСПЗЗ и наредби, приети с решение на общински съвет Алфатар

IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.

Въвеждането и редуването на парцелно ползване на пасищата и мерите е част от системата от мерки за устойчиво управление на пасищата. То се вмениява като задължение на наемателите/арендаторите по договори за наем за индивидуално ползване или на ползвателите на пасища, определени за общо ползване, с цел запазване продуктивността на почвата и осигуряване на възможност за възстановяване на затревените площи.

X. ОХРАНА

Собствениците на пасищни селскостопански животни, сключили договор за наем/аренда на пасища от ОПФ, организират за своя сметка охраната на имотите. В определението „охрана” се включват и всички дейности, свързани с опазване на пасищата и мерите от замърсяване с битови отпадъци; спазване на определените противопожарни мерки, сигнализиране на телефон 112 за възникнал пожар и извършване на първоначални действия за ограничаване разпространението на огъня (ако няма риск за ползвателя); забрана за преминаване на МПС през пасищата; осигуряване непрекъснато присъствие на пастир по време на паша на животните и недопускане навлизането на животни в съседни земеделски имоти, дворни места, гробища и др. частни имоти или имоти за обществено ползване.

XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО

Собственик на животновъден обекти, сключил договор с община Алфатар за индивидуално ползване на поземлени имоти от ОПФ „Пасища и мери”, след извършена процедура по разпределение на свободни пасища по чл.37и от ЗСПЗЗ, наричан за краткост „Наемател“ се задължава да спазва изискванията, определени в договора му за наем, както следва:

1.Наемателят се задължава да поддържа броя на селскостопанските животни, за които са му предоставени пасища, за срока на договора. При настъпване на съществени промени в броя на декларираните животни, с които са регистриран в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните да уведомя писмено и незабавно кмета на общината

2. Наемателят няма право да преотдава за ползване на трети лица пасищата, които са му предоставени за ползване по договор с община Алфатар.

3. Наемателят се задължава да поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, като: опазва и поддържа съществуващите трайни тераси във физическите блокове, поддържа

минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ ха), почиства пасищата и мерите от камъни и нежелана храстовидна растителност и провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*).

4. Наемателят се задължава да ползва имотите по предназначение и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми; да не употребява неодобрен химически препарати и торове, увреждащи почвата и с действията си да не създава предпоставки за замърсяване на околната среда, увреждане на живота и здравето на хората и животните и/или предпоставки за унищожаване на чужда собственост.

5. Наемателят няма право да разорава предоставените му пасища и се задължава да запази съществуващите полски граници на предоставените му имоти, както и да опазва съществуващите върху имотите археологически обекти, надземни и подземни съоръжения и знаци.

6. Наемателят е длъжен да опазва пасищата, намиращи се в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи дървета де се извършва в съответствие със Закона за опазване на селскостопанското имущество.

7. За поземлени имоти, попадащи в националната екологична мрежа Натура 2000, наемателят може да оставя мозаечно разположени единични или група дървета/храсти и/или синори до 25 % от общата затревена площ.

8. Наемателят се задължава се да почиства пасищата или част от тях, заети от храстовидна растителност при гъстота, която не позволява свободно пашуване на селскостопанските животни (надвишаваща 50 бр. на хектар).

9. Наемателят е длъжен да не осъществява и да не разрешава преминаването и движението с моторни превозни средства през предоставените му пасища.

10. Наемателят е длъжен да използва щадящо пасищата, като ги районира и въведе редуване при ползването им.

11. Наемателят е длъжен да не допуска струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой.

12. Наемателят е длъжен да окосява порасналата, неизпасана от животните трева.

13. Наемателят е длъжен да спазва изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи отглеждането на пасищните му селскостопанските животни, да ги поддържа в добро здравословно състояние, като осигурява редовна ветеринарномедицинска профилактика на животните - ваксинации и обезпаразитяване, с цел недопускане разпространението на зарази и паразити; не допуска извеждане на паша на болни животни.

14. Наемателят е длъжен да не допуска пашуване на немаркирани животни, без регистрация в ИИС на БАБХ.

15. Наемателят е длъжен да не допуска пашуване на животните без пастир, включително и да осъществява контрол на лицата, които е наел за пастири за оставяне без надзор на животните.

16. Наемателят няма право да извършва строителство в пасищата от ОПФ.

17. При необходимост от устройване на временни места за престой на животните в предоставените пасища, през летния период и на временни обекти – навеси, наемателят/арендаторът подава заявление до кмета на общината. При получаване на разрешение от кмета на общината е длъжен да заплати таксата, определена в Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, приета с решение на Общински съвет Алфатар.

18. Наемателят е длъжен да извърши необходимите дейности за осигуряване на пожарната безопасност на пасищата. При възникване на пожар е длъжен да сигнализира на тел.112 и на дежурния телефон на общината, и да участва в пожарогасенето.

19. Наемателят е длъжен да не допуска замърсяване на пасищата с битови и строителни отпадъци. При установено замърсяване се задължава да организира почистването им за своя сметка.

20. Наемателят е длъжен да осигури запазване на наличните инфраструктурни обекти за водопой на животните – чешми, корита, като не допуска неконтролирано движение на животните до чешмите; увреждане или замърсяване на чешмите.

21. Наемателят е длъжен да опазва земеделските имоти, граничещи с пасищата от навлизане на животни и увреждане на земеделски култури.

22. Наемателят е длъжен да спазва заповедта на кмета на общината за определяне на маршрут за извеждане на пасищните му селскостопански животни от животновъдния обект да пасищата, които са му предоставени под наем/аренда както в границите на населените места, така и извън тях.

22.1. Наемателят е длъжен да спазва задълженията по чл.106, ал. 1 от Закона за движение по пътищата, съгласно които водачите на животни или на стада трябва непрекъснато да направляват животните, така че да не създават пречки и опасности за движението и да не ги оставят без надзор на пътя.

22.2. Наемателят е длъжен да не допуска свободно движение на животни, без пастир и извършване на паша в населените места - в частни дворове и градини; паркове, гробища, нерегламентирани сметища.

23. Наемателят е длъжен да опазва чистотата в населените места на общината като почиства отпадните продукти от животните при извеждането им на паша и обратно (в границите на населеното място).

24. Наемателят е длъжен да организира за своя сметка охраната на пасищата и изпълнение на всички задължения, които произтичат от договора за наем на пасища от ОПФ.

25. Наемателят има право да монтира електропастир на наетите пасища, с цел ограничаване периметъра за паша, предотвратяване бягството и/или загубването на животни, и/или увреждане на посеви и земеделска продукция, следствие от навлизане на животни в земеделски земи или дворни места, замърсяване на паркове и зелени площи, увреждане на зацветени пространства, разрушаване на съоръжения за отдых, надгробни паметници и др.

26. Наемателят е длъжен да регистрира договора за наем/аренда на пасища в ОС „Земеделие” и може да кандидатства пред Разплащателната агенция /РА/ за получаване на субсидия - единни плащания за площ. Сключването на договор за наем/аренда на пасища от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделския стопанин и/или получаване на субсидия.

27. Наемателят има право да извършва подсяване на пасищата с тревна смеска и/или наторяване с тор и препарати, разрешени от българското законодателство /при спазване на ограничителния режим, ако пасището попада в защитена местност/. При наличие на пасища, при които има съществена загуба на тревен чим, ерозия, оголени терени, поради неправилна експлоатация или др. причини – може да ги засее с подходящи тревни смеси, след получаване на изрично разрешение от кмета на общината /т.е. да ги превърне в изкуствени пасища/.

28. Наемателят има право да извършва дезакаризация и третиране на пасищата с хербициди.

29. При необходимост от използване на хербициди, препарати за дезинсекция и деакаризация, наемателят е длъжен да предприеме нормативните мерки за защита на пчелите и пчелните семейства от натравяне като въведе информация за планираното мероприятие, в Електронна платформа за оповестяване на растителнозащитни дейности (ЕПОРД) /администрирана от БАБХ/, в която е регистриран като потребител. Системата автоматично генерира и изпраща уведомления до пчеларите /регистрирани потребители на приложението/, маркирали наличието на пчелин в радиус от 3 км, около третираните площи. Съобщенията се получават по електронна поща, или като SMS.

30. Наемателят е длъжен да върне наетите пасища след изтичане на срока на договора, в добро състояние, почистени от отпадъци и годни за ползване със същото предназначение.

31. При неизпълнение на посочените по-горе задължения, следствие на което са възникнали вреди или увреждане на пасищата, които могат да доведат до санкции за общината, наемателят дължи на общината обезщетение в размер на необходимите средства за отстраняване на причинените вреди.

32. По отношение на сключените договори за индивидуално ползване на пасища от ОПФ се извършва проверка за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем/аренда на пасища и мери от общинския поземлен фонд, в съответствие с изискванията по чл.37 м от ЗСПЗЗ, както следва:

Ежегодно, в срок до 20 април, комисията по [чл. 37и, ал. 7](#) от ЗСПЗЗ извършва проверки за спазване на условията по [чл. 37и, ал. 1](#) и [4](#) по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Протоколът от проверката се представя на директора на областната дирекция "Земеделие" и на кмета на общината.

Спазването на [чл. 37и, ал. 1](#) и [4](#) се установява въз основа на справка по [чл. 37и, ал. 6](#) от ЗСПЗЗ.

33. Когато при извършването на проверките се установи, че:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 10 на сто по-малък от броя им към 1 февруари на предходната календарна година, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици;

2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината;

3. е настъпила промяна на условията по [чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ](#), договорите за наем се прекратяват от кмета на общината;

4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината;

5. сертификатът за отглежданите съгласно правилата за биологично производство едри преживни селскостопански животни за мляко или месо или дребни преживни селскостопански животни е отнет или изтекъл, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината.

34. Въз основа на протокола по ал. 1 договорите за наем се изменят или прекратяват в срок до 31 юли. Пасищата, мерите и ливадите, за които е прекратено правото на ползване, се включват в списъците по [чл. 37и, ал. 2](#) и [3 от ЗСПЗЗ](#) за следващата календарна година.

35. Договорите за наем по [чл. 37и, ал. 12](#) не се смятат за правно основание съгласно [Закона за подпомагане на земеделските производители](#), когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

36. Министърът на земеделието и храните, съответно областните управители, упражняват контрол по изпълнение на разпоредбите на ал. 3 по отношение на пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд.

37. Договорът за наем/аренда на пасища от общинския поземлен фонд може да се прекрати или измени преди изтичането на срока, по искане на наемателя/арендатора (ползвателя, съгласно чл.37к, ал.2 от ЗСПЗЗ).

Собственик на пасищни селскостопански животни, който няма сключен договор с община Алфатар за индивидуално ползване на поземлени имоти от ОПФ „Пасища и мери” /не е подал заявление за участие в процедура по разпределение на свободни пасища по чл.37и от ЗСПЗЗ/, има право да ползва пасищата, определени за общо ползване, с решение на Общинския съвет като спазва изискванията, определени в раздел I, т.2 от настоящите правила, а именно да подаде заявление до кмета на общината, да плати такса за издаване на разрешително за паша и да получи заповед от кмета на общината за определяне на маршрут за извеждане на животните му и/или за извеждане на стадо от животни на няколко собственика, които ще осъществяват общо пашуване на животните си.

Собственик на пасищни селскостопански животни, който има издадено разрешение за ползване на пасищата, определени за общо ползване, с решение на Общинския съвет за съответната година е длъжен да спазва изискванията и ограниченията (забраните), определени в т.4-т.16 и т.18-т.23 от горепосочените изискванията към собствениците на животновъдни обекти, сключили договори за наем/аренда на пасища от общинския поземлен фонд на Община Алфатар.

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Алфатар за 2025 г. са изготвени, на основание чл. 37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и са приети с Решение №, т...., по протокол №...../.....2025 г. на Общински съвет Алфатар.